

AYVALIK BELEDİYE MECLİSİNİN 03.09.2025 ÇARŞAMBA GÜNÜ SAAT 10.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU TOPLANTIYA AİT KARAR ÖZETLERİDİR.

KARAR TARİHİ : 03.09.2025

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDEN ÜYELER: Mesut ERGİN, Zafer Abdi GÖKÇEN, Evren DURAK, M.İbrahim MÜHÜR DAROĞLU, Mesut Nail AKIN, Merih ARSLAN, Emir ARCAN, Dilek SARAÇOĞLU, Hasan GÜNDÜZ, Hüseyin ERGİN, Ali JALE, Semih VAROL, Havva TAYLAN, Kamil AY, Onur SATICI, Ali UÇAKER, Esra DUT, Aytaç DAL, Faruk AKKOYUNLU, Mehmet SIRAY, Hasan GÜNEŞ, Nazlı AKMAN, Ali BACA K SIZOĞLU, Bedriye BAYSAL, Betül AKIN, Alihan TAVŞAN.

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR:

Semih VAROL, Merih ARSLAN, Ali BACA K SIZOĞLU, Bedriye BAYSAL ve Ali JALE

170. Sayılı Karar: Mazeretleri sebebiyle toplantıya katılamayacaklarını, 03.09.2025 tarih ve 30920 sayılı dilekçesi ile belirten Meclis Üyesi Semih VAROL, 03.09.2025 tarih ve 30921 sayılı dilekçesi ile belirten Meclis Üyesi Merih ARSLAN, 03.09.2025 tarih ve 30922 sayılı dilekçesi ile belirten Meclis Üyesi Ali BACA K SIZOĞLU, 03.09.2025 tarih ve 30923 sayılı dilekçesi ile belirten Meclis Üyesi Bedriye BAYSAL, 03.09.2025 tarih ve 30924 sayılı dilekçesi ile belirten Meclis Üyesi Ali JALE'nin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 32. Maddesi'ne istinaden izinli sayılmalarına, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

171. Sayılı Karar: 02.07.2025 tarihli Meclis Toplantısı'nda alınan kararların Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin Görüşmeler ve Yönetim Başlıklı 11. Maddesi'ne istinaden kabul edilmesine, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

172. Sayılı Karar: İlçemiz Sahilkent Mahallesi 1343 ada 7 parselde kayıtlı taşınmaz ile alakalı mevcut imar planlarında bulunan ticaret alanında, nizam değişikliği öneren 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin görüşülmesinin gündemimize 14'üncü madde olarak ilave edilmesine, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

173. Sayılı Karar: İlçemiz Altınova Mahallesi 767 ada 1 parselde kayıtlı taşınmaz ile alakalı 1/1000 ölçekli uygulama imar değişikliğinin görüşülmesinin gündemimize 15'inci madde olarak ilave edilmesine, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

174. Sayılı Karar: Gündemdeki konu benzerliği olan maddelerin, aynı komisyonlara havale edilmek üzere, toplu olarak oylanmasına, gündemimizin 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 14 ve 15'inci maddelerinin konusu gereği, incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

175. Sayılı Karar: Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne 4342 sayılı Mera Kanunu'nun 14'üncü maddesi (c) bendine göre tahsis amacı değişikliği kararı alınan, Kamu Orta Mali mülkiyetindeki mera vasıflı, Altınova Mahallesi 246 ada 14 parselde bulunan taşınmaz ile alakalı tahsis amacı değişikliğine ilişkin konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

176. Sayılı Karar: İlçemiz Aliçetinkaya Mahallesi 2109 ada 6, 7, 8 ve 9 parsellerde kayıtlı taşınmazlar ile alakalı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ilişkin konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

177. Sayılı Karar: İlçemiz Altınova Mahallesi Uzungöl Mevkii'nde yer alan dere ve çevresi ile alakalı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ilişkin konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

178. Sayılı Karar: İlçemiz Küçükköy Mahallesi 308 ada 5 parselde kayıtlı taşınmaz ile alakalı "rekreatif alan" lejantı öneren 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ilişkin konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

179. Sayılı Karar: İlçemiz Altınova Mahallesi 323 ada 122, 123, 125 ve 126 parsellerde kayıtlı taşınmazlar ile alakalı "sağlık tesis alanına" dönüştürülmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ilişkin konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

180. Sayılı Karar: İlçemiz Aliçetinkaya Mahallesi 2109 ada 14, 30 ve 31 parsellerde kayıtlı taşınmazlar ile alakalı "resmi kurum alanı" oluşturulmasını öneren 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ilişkin konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

181. Sayılı Karar: İlçemiz Hamdibey Mahallesi 402 ada 3 ve 16 parsellerde kayıtlı taşınmazlar ile alakalı 1/500 ölçekli Ayvalık Kentsel Sit Koruma Amaçlı İmar Plan Değişikliğinin onaylanmasına ilişkin konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

182. Sayılı Karar: İlçemiz Sakarya Mahallesi 364 ada 11 ve 12 parsellerde kayıtlı taşınmazlar ile alakalı 1/500 ölçekli Ayvalık Kentsel Sit Koruma Amaçlı İmar Plan Değişikliğinin onaylanmasına ilişkin konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

183. Sayılı Karar: İlçemiz sınırlarımızda faaliyet gösteren işletmelerde Pergola (Sundurma) Hakkında Usul Ve Esaslara Dair Düzenleme uygulaması ile ortaya çıkan ihtiyaçların giderilmesi için yapılan düzenlemenin tekrar değerlendirilmesi ile alakalı konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

184. Sayılı Karar: İlçemiz Sahilkent Mahallesi 1343 ada 7 parselde kayıtlı taşınmaz ile alakalı mevcut imar planlarında bulunan ticaret alanında nizam değişikliği öneren 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ilişkin konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

185. Sayılı Karar: İlçemiz Altınova Mahallesi 767 ada 1 parselde kayıtlı taşınmaz ile alakalı 1/1000 ölçekli uygulama imar değişikliğine ilişkin konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

186. Sayılı Karar: İlçemizde faaliyet gösteren, Turyol A.Ş. Deniz Taşımacılığı, Jalem Tur Deniz Taşımacılığı ve Uğur Jale Deniz Taşımacılığı firmalarının, 28.08.2025 tarih ve 30051 sayılı ortak imzalı dilekçelerine konu olan, Midilli-Ayvalık-Midilli hattı feribot bileti ücretinin Perşembe günleri %50 indirimli olarak uygulamasına, Belediyemizce liman ayakbastı ücreti alınmayarak destek olunması talebine ilişkin konunun incelenmek üzere, Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, okunan başkanlık önergesinin okunduğu şekli ile kabulüne, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

187. Sayılı Karar: Toplantı gündeminin 11 'inci maddesi olan, "Mülkiyeti belediyemize ait 6 adet taşınmaz ile alakalı yapı kayıt belgesi bulunan vatandaşlarımızın satın alma taleplerine ilişkin hazırlanan plan ve bütçe komisyon raporunun görüşülmesi." Konusunda sehven yazılmış olan "6 adet taşınmaz" ifadesinin "8 adet taşınmaz" olarak düzeltilmesine, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

188. Sayılı Karar: İlçemiz, Mithatpaşa Mahallesi 1075 Ada 9 Parsel, 1136 ada 7 Parsel, 1072 Ada 1 Parsel, 1050 Ada 18 Parsel, Fethiye Mahallesi 810 Ada 15 Parsel ve Namık Kemal Mahallesi 1012 Ada 5-6-7 Parseller üzerinde bulunan taşınmazların yapı kayıt belgesine istinaden satışı hakkında; Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından belirlenen Yapı Kayıt Belgesi Verilmesi Hususundaki Usul ve Esaslar MADDE 7-(4) “Belediyelerin özel mülkiyetinde olan taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olan yapılara Yapı Kayıt Belgesi verilebilir. Böyle bir durumda, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan bunlara satılır.” hükmü gereğince söz konusu taşınmazların aşağıdaki tabloda belirtilen komisyon tarafından belirlenen kıymet takdirlerinden az olmamak şartıyla satışının yapılmasına, bu hususta düzenlenen plan ve bütçe komisyonu raporunun kabulüne, Meclis Çalışma Yönetmeliği’nin 13/b Maddesi’ne istinaden işaretle yapılan oylamada; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

Sıra No:	Mahalle	Ada	Parsel	Yapı Kayıt Arsa Alanı m ²	Komisyon Kararı m ² Satış Bedeli
1	Mithatpaşa Mahallesi	1075	9	70,00	38.333,33 TL
2	Mithatpaşa Mahallesi	1136	7	41,05	44.166,66 TL
3	Fethiye Mahallesi	810	15	707,15	5.000,00 TL
4	Namık Kemal Mahallesi	1012	5	150,98	43.833,33 TL
5	Namık Kemal Mahallesi	1012	6	53,66	43.833,33 TL
6	Namık Kemal Mahallesi	1012	7	42,93	43.833,33 TL
7	Mithatpaşa Mahallesi	1072	1	52,47	43.333,33 TL
8	Mithatpaşa Mahallesi	1050	18	34,45	41.333,33 TL

189. Sayılı Karar: İlçemiz Küçükköy Mahallesi 101 ada 103 parselde kayıtlı mülkiyeti Maliye Hazinesi’ne ait taşınmaz içerisinde yer alan 18.438 m² alana sahip Sarımsaklı Tabiat Parkı Gelişme Planına ilişkin konun daha detaylı incelenebilmesi için imar komisyonuna bir sonraki meclis toplantısına kadar süre verilmesine, bu hususta düzenlenen imar komisyon raporunun okunduğu şekliyle kabulüne, Meclis Çalışma Yönetmeliği’nin 13/b Maddesi’ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

190. Sayılı Karar: Sahilkent Mahallesi 2166 ada 5 ve 6 parsellerde kayıtlı taşınmazlar ile alakalı UIP-101104396 pin numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ilişkin yapılan incelemede, söz konusu parsellerin mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre şuyulu olduğu, şuyunun giderilmesi için yaya yolunun yönünün değiştirilmesi ve güncel mevzuat hükümlerine istinaden tercihli alan lejantının gelişme konut alanı olarak önerildiği uygulama imar plan değişikliğinin uygun olduğuna, bu hususta düzenlenen imar komisyon raporunun okunduğu şekliyle kabulüne, Meclis Çalışma Yönetmeliği’nin 13/b Maddesi’ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.